

BRÄCKE KOMMUN	
Ink. 2024 -09- 19	
Dnr	Dpt

Till: Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke

Medborgarförslag: Upprättande av ett transparent register över Bräcke kommuns fastighets- och markinnehav

Till Bräcke kommunfullmäktige,

Jag vill härmed lämna in ett medborgarförslag om att Bräcke kommun upprättar ett transparent och lättillgängligt register över kommunens fastighets- och markinnehav. Syftet med detta förslag är att underlätta insyn i kommunens fastighetsbestånd och skapa möjligheter för försäljning eller utveckling av fastigheter som inte längre behövs eller kan bidra till kommunens utveckling.

Bakgrund och motivation:

Ett transparent register över kommunens fastigheter och markinnehav kan ha flera fördelar. Det främjar ökad insyn och transparens i hur kommunens resurser förvaltas, samt ger medborgare och företag möjlighet att ta del av information som kan vara relevant för investeringar eller utvecklingsmöjligheter. Dessutom kan det underlätta processen för att sälja eller omvandla fastigheter som inte längre är i aktivt bruk eller som kan ha ett högre värde om de används på ett annat sätt.

Förslagets huvudsakliga poänger:

1. **Ökad transparens:** Genom att skapa ett offentligt register över kommunens fastighets- och markinnehav kan medborgare och företag enkelt få tillgång till information om kommunens resurser. Detta bidrar till ökad öppenhet och ansvarstagande i förvaltningen av kommunens tillgångar.
2. **Effektivisering av resurser:** Ett register kan hjälpa kommunen att identifiera fastigheter och mark som inte längre används effektivt. Detta kan leda till bättre utnyttjande av resurser och möjligheter att sälja eller utveckla fastigheter för att generera intäkter eller förbättra samhällsinfrastrukturen.
3. **Möjlighet till utveckling:** Genom att göra information om kommunens fastigheter lättillgänglig kan vi stimulera intresset från företag och investerare som kan se potentiella utvecklingsmöjligheter, vilket kan främja lokal ekonomisk tillväxt och skapande av nya jobb.
4. **Underlätta försäljning:** Ett transparent register kan underlätta processen för att sälja kommunala fastigheter genom att ge potentiella köpare en klar bild av vad som finns tillgängligt, vilket kan leda till effektivare och mer konkurrensutsatta försäljningsprocesser.

Förslagets praktiska tillämpning:

- **Skapa ett digitalt register:** Utveckla ett digitalt register över kommunens fastighets- och markinnehav. Detta register bör vara användarvänligt och innehålla detaljerad information om varje fastighet, inklusive plats, storlek, nuvarande användning, värdering och eventuella specifika regler eller förbehåll.
- **Publicering och tillgång:** Gör registret tillgängligt för allmänheten genom kommunens webbplats. Säkerställ att det är lätt att navigera och att informationen är uppdaterad och korrekt. Inkludera sök- och filtreringsfunktioner för att underlätta sökning och analys av informationen.

- **Information om försäljningsmöjligheter:** Inkludera information om hur intresserade parter kan anmäla intresse för att köpa eller utveckla fastigheter. Ge detaljer om ansökningsprocesser, kontaktpersoner och eventuella krav eller riktlinjer för försäljning eller utveckling.
- **Regelbunden uppdatering:** Implementera rutiner för regelbunden uppdatering av registret för att säkerställa att informationen är aktuell. Detta bör inkludera uppdateringar om försäljningar, nya förvärv, förändringar i användning och värderingar.
- **Kommunikation och utbildning:** Kommunicera om det nya registret genom kommunens webbplats, nyhetsbrev och sociala medier. Erbjud även utbildning och stöd för både medborgare och företag om hur man använder registret och hur man kan ansöka om att köpa eller utveckla kommunala fastigheter.
- **Utvärdering och förbättring:** Samla in feedback från användare av registret för att identifiera eventuella problem eller förbättringsområden. Använd denna feedback för att kontinuerligt förbättra registret och dess funktionalitet.

Slutsats:

Jag föreslår att Bräcke kommun upprättar ett transparent och lättillgängligt register över kommunens fastighets- och markinnehav. Genom att skapa ett sådant register kan vi öka insynen, effektivisera resurser, främja utveckling och underlätta försäljning av fastigheter. Detta kan leda till bättre förvaltning av kommunens tillgångar och stödja lokal ekonomisk tillväxt.

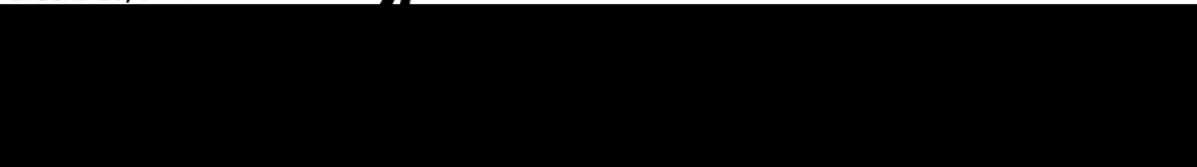
Jag hoppas att kommunfullmäktige överväger detta förslag och att vi tillsammans kan arbeta för att förbättra förvaltningen av kommunens fastigheter och mark.

Med vänliga hälsningar,

Daniel Toresson



Bräcke 19/9-2024



Underskrift Daniel Toresson

Genom underskrift samtycker jag att medborgarförslaget publiceras med namn på internet.